

5.1. Фасадами отделывают нанесением слоя цветного раствора (цветной накрывки) или окрашиванием поверхности. Первый вариант предпочтительнее из-за меньшей стоимости, большей прочности поверхности и практичности отделки, на которой незаметны мелкие дефекты.

5.2. Отделочный слой выполняется также из известково-цементного раствора с добавлением необходимых пигментов (3-12 % к весу сухого вяжущего см. «Инструкции по приготовлению и применению строительных растворов» СН 290-74). Оптимальным является применение раствора, получаемого из сухих смесей заводского изготовления.

5.3. Отделочный слой из цветного раствора наносится с помощью пневматической форсунки непосредственно по 2-му слою штукатурки (грунт).

Таблица 5а

№ п/п	Шероховатость	Наибольший размер зерна, мм	Условная толщина слоя, мм	Масса (сухого слоя), кг/м ²
1	Грубая	5	5	10
2	Средняя	3	3,5	7
3	Мелкая	1	2	4

5.4. Для цветной отделки лучше применять известково-цементные или цементные краски, которые отличаются высокой атмосферостойкостью и представляют собой смесь белого портландцемента и извести со щелочестойкими пигментами и добавками хлористого кальция.

Могут быть применяться и другие долговечные и атмосферостойкие краски (см. СНиП 2.03.11-85 приложение 3), в том числе полимерцементные краски на основе поливинилацетатной дисперсии, алкидные, перхлорвиниловые и хлоркаучуковые эмали.

5.5. При отсутствии требований к получению особо гладкой поверхности краску наносят без какой-либо дополнительной обработки выполненной штукатурки с расходом ее около 0,9 кг/м².

5.6. Для получения особо гладкой поверхности по грунту выполняют слой накрывки толщиной до 2 мм из мелкозернистого раствора (крупностью зерно до 1 мм). При этом отпадает необходимость в тщательной затирке поверхности 2-го слоя штукатурки (грунта); она должна быть ровной после ее выравнивания правилом. По накрывке наносится краска с расходом ее около 0,8 кг/м².

5.7. Отделку цоколя рекомендуется выполнять из материалов повышенной прочности и декоративности, допускающих их очистку и мойку (лицевого кирпича, плит из натурального или искусственного камня керамической и стеклянной плитки и др.).

Верхняя кромка этой защитно-декоративной отделки должна располагаться не ниже 1,2 м от уровня планировки.

Аналогичную отделку могут иметь углы стен, порталы дверей, арок, ворот, оконные наличники или отдельные участки глухих стен.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО "Технологь" 378-2008	Лист
							69

5.8. Продолжительность эксплуатации наружной штукатурки из сложного раствора до капитального ремонта устанавливаются в соответствии с «Положением об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. Нормы проектирования», (ВСН 58-88 (р), Госкомархитектуры, М., 1990) составляет 30 лет.

6. Стены подвалов

6.1. Теплоизоляция стен подвалов необходима при размещении в подвалах служебно-вспомогательных помещений, складов и т.п. Это позволяет снизить затраты на отопление, исключить возникновение конденсата на стенах, повышается комфортность и улучшаются условия работы конструкций.

6.2. Плитная теплоизоляция располагается по выровненной наружной поверхности стен подвала после выполнения по ней гидроизоляции, которая в зависимости от гидроусловий может быть окрасочной или оклеечной (см. «Рекомендации по проектированию гидроизоляции подземных частей зданий и сооружений», М., ЦНИИПромзданий, 1996 г.).

6.3. При невозможности устройства теплоизоляции с наружной стороны поверхности стен подвала допускается размещение ее с внутренней стороны. При этом обязательна проверка стены подвала (СНиП 23-02-2003) на возможность накопления в ней конденсационной влаги.

6.4. К гидроизолированной поверхности стены подвала плиты «THERMIT» крепят клеем на основе битума, не содержащего растворителя (марок БНК-45/190 по ГОСТ 9548-74, БН 50/50, БН 70/30 по ГОСТ 617-76, разогретого до 80оС), методом подплавления битумного слоя гидроизоляции в 3-5 точках, с последующим плотным прижатием плит «THERMIT», а также с помощью битумно-полимерной эмульсионной мастики МЭБИС (ТУ 5772-008-42788835-99).

К стенам, не требующим гидроизоляции, помимо битумных клеев, плиты «THERMIT» возможно крепить с помощью цементно-содержащих клеевых составов.

После наклейки плит утеплителя производится обратная засыпка грунта.

В зоне цоколя обязательна дополнительная установка дюбелей из расчета 4 дюбеля на плиту 1200х600 мм.

Примыкание изоляции к окнам и дверям наружных стен подвальных помещений выполняются, так же как для надземной части.

6.5. Работы по теплоизоляции стен, расположенных ниже уровня земли следует выполнять после завершения гидроизоляционных работ.

6.6. Каждую теплоизоляционную плиту с четвертями укладывают вплотную к соседним плитам с последующей проклейкой швов (стыков) полосой «Герлена» шириной 100 мм.

6.7. Теплоизоляция стены подвала со стороны помещения может быть также приклеена к поверхности стены, либо закреплена механическим способом с последующим устройством отделочного слоя.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ООО "Технологь"
378-2008

Лист

70